

## Nájemní smlouva č. 01/Pr/2015/BO, BV, VY

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

**Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje**

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581 DIČ: CZ 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Czech Outdoor s.r.o.**

sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 24199427 DIČ: CZ 24199427

zastoupenou Ing. George Kisugite, jednatelem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 187946

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

### I.

#### *Předmět a účel nájmu*

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pronajmout nemovité věci – mosty - specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou mostní římsy uvedených mostních objektů, z obou jejich stran (dále jen „předmět nájmu“).
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem zřízení a provozování reklamních poutačů.

### II.

#### *Nájemné*

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celý předmět nájmu ve výši nájemného za rok 2 496 156,-Kč bez DPH, slovy: dva miliony čtyři sta devadesát šest tisíc jedno sto padesát šest korun českých. Bližší specifikace nájemného je v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Nájemné včetně částky DPH bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury, vystavené do konce příslušného čtvrtletí, se splatností 20 kalendářních dnů.
4. Nájemné je uhrazeno dnem připsání celé fakturované částky nájemného na účet pronajímatele.
5. Nájemné bude alikvotně kráceno v případě, že nájemce nebude mít možnost po určitou část doby trvání nájmu z důvodu na straně pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část užívat ke sjednaným účelům.
6. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí řádně a včas sjednané nájemné včetně částky DPH, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### III.

#### *Trvání nájmu a jeho předčasné skončení*

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2015 na jeden rok.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen výpovědí smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být ukončen odstoupením od smlouvy v případě:
  - a) že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě,
  - b) zahájení insolvenčního řízení, v němž nájemce nebo pronajímatel bude v postavení dlužníka,
  - c) zániku platnosti povolení o zřízení a provozování reklamních zařízení v příloze č. 2 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká pátý kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dopis o výpovědi a o odstoupení od smlouvy bude zaslán minimálně doporučeně nebo bude předán osobně proti podpisu.
6. Nájemce je povinen nejpozději do posledního dne nájmu na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, případně v den, kdy bude nájem ukončen dle tohoto článku.
7. V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu nebo jeho části po skončení nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 7.500Kč za každý den prodloužení s předáním předmětu nájmu.
8. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za dobu nájmu a smluvní pokuty dle čl. II. odst. 6 a čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

### IV.

#### *Práva a povinnosti smluvních stran*

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy, vydanými povoleními a s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Nájemce zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména za bezpečnostní opatření související s provozem zařízení.
3. Nájemce má právo rozhodovat o výběru reklamních poutačů. Návrhy technického provedení poutače, včetně způsobu osazení musí konzultovat s pronajímatelem.
4. Instalovaná reklamní zařízení zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu neumístí reklamu s politickým obsahem. V případě porušení tohoto závazku je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000Kč za každé takové porušení.
6. V případě nutnosti provést opravu nebo rekonstrukci některého z mostů, jehož mostní římsy jsou předmětem nájmu, je povinen nájemce na vyzvání pronajímatele ve stanovené lhůtě reklamní zařízení demontovat na své náklady. Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která mu v takovém případě vznikla.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne převzít písemnost, se má za to, že písemnost je doručena třetí den od jejího odeslání.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy na protikorupčním portálu zřizovatele pronajímatele.
6. V souladu s ust. VI odst. B bod 4. písm. a ) Zřizovací listiny č.j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků byl pronájem nemovitých věcí dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na schůzi č. 109 konané dne 30.6.2015 usnesením č. 7166/15/R 109.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a nájemného.

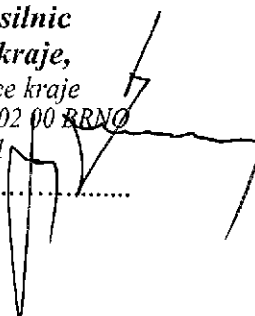
Příloha č. 2 – Povolení k zřízení a provozování reklamních zařízení

Příloha č. 3 – Osvědčení korporátních změn

V Brně dne 1.7.2015

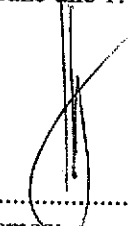
**Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,**  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581

Za pronajímatele:  
Ing. Jan Zouhar  
Ředitel SÚS JMK



V Praze dne 1.7.2015

Za nájemce:  
Ing. George Kisugite  
jednatel



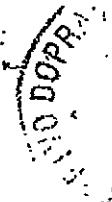
**CZECH  
OUTDOOR**

Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, \*

t: +420 246 085 111  
f: +420 246 085 102



Číslo mostu	Katastrální území	Oblast	Nájemné za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH	Nájemné za jedno pololetí v Kč bez DPH	Nájemné za jedno čtvrtletí v Kč bez DPH
1.	00212-1	Javůrek, Domašov u Brna	Brno	53 463,00	26 731,50
2.	4179-0a	Tvarožná	Brno	58 483,00	29 241,50
3.	41614-0a	Rebešovice	Brno	48 092,00	24 046,00
4.	41610-4	Rajhradice	Brno	48 092,00	24 046,00
5.	41611-3	Blučina	Brno	48 092,00	24 046,00
6.	416-011	Blučina	Brno	48 092,00	24 046,00
7.	39523-1	Medlov	Brno	48 092,00	24 046,00
8.	15286-0A	Šlapanice	Brno	64 256,00	32 128,00
9.	41612-1	Velké Němčice	Břeclav	48 092,00	24 046,00
10.	381-009	Velké Němčice	Břeclav	48 092,00	24 046,00
11.	421-008a	Velké Pavlovice	Břeclav	45 431,00	22 715,50
12.	42115-0a	Rakvice	Břeclav	48 092,00	24 046,00
13.	422-035	Podivín	Břeclav	45 431,00	22 715,50
14.	4231-1	Břeclav	Břeclav	48 092,00	24 046,00
15.	424-001a	Lanžhot	Břeclav	48 092,00	24 046,00
16.	416-018	Smolín	Břeclav	48 092,00	24 046,00
17.	41622-1	Pohořelice nad Jihlavou	Břeclav	48 092,00	24 046,00
18.	0476-2	Rousínov u Vyskova	Vyškov	96 384,00	48 192,00
19.	4314-1a	Rostěnice	Vyškov	82 830,00	41 415,00
20.	428-008	Dryse	Vyškov	48 092,00	24 046,00
21.	430-009	Tvarožná	Brno	64 256,00	32 128,00
22.	3833-1	Velatice	Brno	64 256,00	32 128,00
23.	4245-2	Kostice	Břeclav	48 092,00	24 046,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>			<b>2 496 156,00</b>	<b>1 248 078,00</b>	<b>624 039,00</b>



**MINISTERSTVO DOPRAVY A SPOJŮ ČESKÉ REPUBLIKY**  
**ODBOR POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**  
nář. L. Svobody 12, P. O. BOX 9  
110 15 Praha 1  
Č.j.: 25733/ 99-120



## ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti společnosti Quo spol. s r.o. se sídlem v Benešově, Křižíkova 1480, ze dne 14.7.1999 ve věci povolení činnosti v ochranném pásmu dálnice (rychlostní silnice) odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy a spojů jako příslušný správní orgán podle § 40 odst 2 písm c). Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasného projednání s Ministerstvem vnitra

**p o v o l u j e**


výše jmenovanému žadateli činnost v ochranném pásmu dálnic (rychlostních silnic), která spočívá v umístění reklamních zařízení žadatele na mosty nad dálnicemi (rychlostními silnicemi) dle seznamu uvedeného v příloze která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí za následujících podmínek :

1. Reklamní zařízení nebudou žádnou svou částí zasahovat do průjezdního profilu dálnic (rychlostních silnic).
2. Při provádění prohlídek, údržby a oprav mostů budou reklamní zařízení na vyzvání vlastníka objektu žadatelem na potřebnou dobu odstraněna.
3. Obsah reklamy nesmí být zaměnitelný s dopravními značkami popřípadě s dopravním zařízením.
4. Použité materiály reklamních ploch včetně vlastní reklamy budou voleny tak, aby nedocházelo k oslnění uživatelů dálnic a rychlostních silnic.
5. Doba platnosti rozhodnutí je stanovena po dobu platnosti příslušných nájemních smluv s majiteli popřípadě správci mostů.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat rozklad k ministru dopravy cestou odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy do 15 dnů ode dne doručení

V Praze dne 3.8.1999

  
Ing. Petr Kilian  
ředitel  
odboru pozemních komunikací

**Příloha k rozhodnutí o povolení činnosti v ochranném pásmu dálnice a rychlostních komunikací**

**DÁLNIČE D1**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
D1-001	0,276	0,276
D1-003	1,782	1,782
D1-005	4,898	4,898
D1-007	6,280	6,280
D1-008	6,934	6,900
D1-010	8,255	8,200
D1-012	11,398	11,398
D1-016	13,626	13,600
D1-024	21,700	21,700
D1-025	21,824	21,824
D1-026	22,192	22,200
D1-029	23,404	23,404
D1-031	24,633	24,630
D1-038	33,849	33,850
D1-040	37,170	37,200
D1-043	41,204	41,200
D1-044	42,661	42,700
D1-050	47,884	47,864
D1-051	48,851	48,850
D1-052	49,627	49,627
D1-068	67,120	67,100
D1-069	69,604	69,600
D1-071	71,435	71,400
D1-074	75,171	75,171
D1-078	80,554	80,600
D1-080	81,675	81,670
D1-081	83,194	83,200
D1-083	86,782	86,800
D1-084	88,398	88,400
D1-085	89,348	89,400
D1-132	92,021	92,000
D1-138	103,891	103,891
D1-140	107,280	107,280
D1-143	110,828	110,850
D1-150	115,882	115,882
D1-165	120,180	120,180
D1-161	126,330	126,500
D1-180	145,526	145,500
D1-189	152,494	159,494
D1-191	153,592	153,592
D1-194	156,564	156,600
D1-197	160,415	160,400
D1-200	161,976	161,900
D1-203	164,514	164,500
D1-204	166,166	166,415
D1-205	167,992	167,990
D1-206	170,724	170,700
D1-207	172,274	172,300
D1-209	176,274	175,300
D1-210	176,401	176,400
D1-211	177,644	177,600
D1-216	182,252	182,250
D1-218	182,719	182,800
D1-226	190,074	190,074
D1-231	194,222	194,222

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
D1-238	197,139	197,139
D1-240a	199,000	199,000
D1-241	199,783	199,783
D1-243	201,034	201,034
D1-244	202,048	202,048
D1-247	205,787	205,800
D1-250	206,819	206,819
D1-251	207,254	207,250
D1-252	208,702	208,600
D1-259	215,900	216,900
D1-261	218,900	218,900
D1-264	224,510	224,510
D1-266	226,000	226,000
D1-269	229,400	229,400

**DÁLNIČE D2**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
D2-001	0,000	0,000
D2-003	1,515	1,500
D2-005	2,800	2,600
D2-007	4,495	4,600
D2-009	6,286	6,300
D2-010	6,350	6,350
D2-011	7,237	7,200
D2-013	8,542	8,500
D2-014	9,777	9,700
D2-018	11,594	11,600
D2-019	13,322	13,300
D2-021	16,651	16,700
D2-023	18,780	18,800
D2-024	19,962	19,962
D2-035	33,265	33,200
D2-037	36,493	36,400
D2-039	39,021	39,021
D2-040	40,680	40,700
D2-041	41,462	41,480
D2-042	44,359	44,359
D2-044	46,623	46,600
D2-045	48,316	48,316
D2-047	50,760	50,700
D2-049	53,013	53,013
D2-050	53,700	53,700
D2-051	54,943	54,950

**Příloha k rozhodnutí o povolení činnosti v ochranném pásmu dálnice a rychlostních komunikací**

**SILNICE I/46 (Vyškov - Olomouc)**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
46-002	1,550	
46-002a	1,850	
46-004	7,950	
46-008a	12,100	
46-008	14,300	
46-009	15,700	
46-010c	19,400	
46-011aP	20,850	
46-013	21,600	
46-016	27,750	
46-017	29,000	
46-018P	32,750	
46-019	33,500	

**SILNICE R35 (Olomouc - Mohelnice)**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
R35-152a	282,100	
R35-152c	283,250	
R35-153	285,150	
R35-153a	286,300	
R35-155a	289,300	
R35-156	290,200	
R35-157a	291,050	
R35-158a	292,350	
R35-160	294,000	

**SILNICE I/52 (Brno - Pohořelice)**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
52-021	8,800	
52-024	9,600	
52-035	16,400	
52-037P	17,800	
52-040	22,800	
52-043	24,200	
52-048	25,400	
52-053	26,400	
52-054.3	26,500	

**SILNICE I/56 (Ostrava - Frýdek Místek)**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS
56-055P	43,095	
56-059P	44,719	
56-061	47,790	
56-063	48,952	
56-065	51,820	

**SILNICE H1 (Praha - ul. Novořepejská)**

evidenční číslo	stančení dle pasportu	stančení dle NS	popis
	0,000		Novořepejská/Rozvadovská spojka, bez ev.čísla
	0,714		Novořepejská/most směr Chrástany, bez ev.čísla
	3,706		Novořepejská/Ořešská, bez ev.čísla
	5,011		Novořepejská/K Zadní Kopanině, bez ev.čísla
	6,394		Novořepejská/Slivenecká, bez ev.čísla
	7,162		Novořepejská/K Barrandovu, bez ev.čísla

poznámka

stančení měřeno od křižení dálnice D5 s ulicí Novořepejská (=0km)



**Adresát: Kdokoli dle výlučného uvážení společnosti Czech Outdoor s.r.o.**

V Praze, dne 7. května 2013

**OSVĚDČENÍ KORPORÁTNÍCH ZMĚN VE SPOLEČNOSTI CZECH OUTDOOR S.R.O.**

Vážení,

byli jsme požádáni naším klientem, společností Czech Outdoor s.r.o. (s předchozí obchodní firmou First Outdoor s.r.o.), se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, PSČ 140 00, IČ: 241 99 427 (dále jen „Klient“), o vypracování krátkého shrnutí korporátních změn, kterými Klient prošel (resp. jeho právní předchůdci prošli) od svého vzniku do současnosti.

Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812

Klient je mimo jiné i právním nástupcem společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812, která až do září 2002 vystupovala pod původní obchodní firmou Quo, spol. s r.o. Společnost Quo, spol. s r.o. vznikla již v listopadu 1991. Od počátku své existence se společnost Quo, spol. s r.o. věnovala outdoorové reklamě a reklamní činnosti.

**Důkaz:**

- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812

News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 261 93 302

S účinností ke dni 29. února 2004 došlo k fúzi sloučením původní společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812, a veškeré její jmění přešlo na nástupnickou společnost SC2000H, s.r.o., se sídlem Praha 4, Starochodovská 76/1359, IČ: 261 93 302, která v rámci fúze změnila svoji obchodní firmu na News Outdoor Czech Republic s.r.o. Společnost News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 261 93 302, si tuto obchodní firmu podržela až do února 2012, kdy došlo ke změně obchodní firmy na NEWSIGN s.r.o. a následně též měsíc na Czech Outdoor s.r.o.

**Důkaz:**

- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812
- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302
- notářský zápis NZ 15/2012, N 16/2012 vypracovaný JUDr. Lucií Vaňkovou dne 30.1.2012
- notářský zápis NZ 23/2012, N 25/2012 vypracovaný JUDr. Lucií Vaňkovou dne 8.2.2012

Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427

Společnost First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427, byla do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze zapsána dne 2. ledna 2012 pod obchodní firmou Aponet Estates s.r.o. Následně došlo v měsíci lednu 2012 ke změně obchodní firmy této společnosti na Czech Outdoor s.r.o. a v měsíci únoru 2012 na First Outdoor s.r.o.

Společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302, s účinností ke dni 25. září 2012 zfúzovala do společnosti First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 (náš Klient). Na společnost First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 tak v důsledku fúze sloučením přešlo veškeré jmění stejně jako jiná práva a povinnost zanikající společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302. V rámci této fúze změnila společnost First Outdoor s.r.o. svoji obchodní firmu na Czech Outdoor s.r.o.

Společnost Czech Outdoor s.r.o. (dříve First Outdoor s.r.o.), IČ: 241 99 427 je tak právním nástupcem a pokračovatelem společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812 a také společností Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302. Jako pokračovatel těchto společností disponuje společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427, všemi platnými povoleními správních orgánů, které byly zaniklým společnostem vydány, stejně jako ze zákona nastoupila do všech soukromoprávních vztahů, jejichž účastníky byli právní předchůdci Klienta.

*Důkaz:*

- *úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427*
- *projekt fúze mezi společnostmi First Outdoor s.r.o. IČ: 241 99 427 a Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302 ze dne 31. července 2012*
- *notářský zápis NZ 220/2012, N 241/2012 vypracovaný JUDr. Lucilí Vaňkovou dne 3.9.2012*

Toto osvědčení se vydává výlučně pro Klienta, který je oprávněn nakládat s tímto osvědčením dle svého vlastního uvážení.

S uctivým pozdravem,

Advokátní kancelář Glatzová & Co., s.r.o.



Mgr. Jiří Sixta, partner a jednatel