

Nájemní smlouva č. 02/Pr/2015/BO

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581 DIČ: CZ 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

REALMEDIA s.r.o.

sídlem Bellova 504/1, 623 00 Brno - Kohoutovice

IČO: 60721677 DIČ: CZ 60721677

zastoupenou Pavlem Heidem, jednatelem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 16570

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pronajmout nemovité věci:
součást silnice II/374 - most č. 374-048b v k.ú. Černovice,
součást silnice II/602 - most č. 602-001 v k.ú. Starý Lískovec.
Předmětem nájmu jsou mostní římsy uvedených mostních objektů, z obou jejich stran (dále jen „předmět nájmu“).
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem zřízení a provozování reklamních poutačů.

II.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné za celý předmět nájmu ve výši nájemného za rok 162 888 Kč bez DPH, slovy: jedno sto šedesát dva tisíc osm set osmdesát osm korun českých. Bližší specifikace nájemného:
- most č. 374-048b – 50 902,-Kč bez DPH za kalendářní rok, za jedno čtvrtletí 12 725,50Kč bez DPH,
- most č. 602-001 - 111 986,-Kč bez DPH za kalendářní rok, za jedno čtvrtletí 27 996,50Kč bez DPH.
2. K sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Nájemné včetně částky DPH bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury, vystavené do konce příslušného čtvrtletí, se splatností 20 kalendářních dnů.
4. Nájemné je uhrazeno dnem připsání celé fakturované částky nájemného na účet pronajímatele.

5. Nájemné bude alikvotně kráceno v případě, že nájemce nebude mít možnost po určitou část doby trvání nájmu z důvodu na straně pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část užívat ke sjednaným účelům.
6. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí řádně a včas sjednané nájemné včetně částky DPH, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Trvání nájmu a jeho předčasné skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2015 na jeden rok.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen výpovědí smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být ukončen odstoupením od smlouvy v případě:
 - a) že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě,
 - b) zahájení insolvenčního řízení, v němž nájemce nebo pronajímatel bude v postavení dlužníka,
 - c) zániku platnosti povolení o zřízení a provozování reklamních zařízení v příloze č. 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká pátý kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dopis o výpovědi a o odstoupení od smlouvy bude zaslán minimálně doporučeně nebo bude předán osobně proti podpisu.
6. Nájemce je povinen nejpozději do posledního dne nájmu na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, případně v den, kdy bude nájem ukončen dle tohoto článku.
7. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nebo jeho části po skončení nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
8. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné včetně částky DPH za dobu nájmu a smluvní pokuty dle čl. II. odst. 6 a čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy, vydanými povoleními a s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Nájemce zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména za bezpečnostní opatření související s provozem zařízení.
3. Nájemce má právo rozhodovat o výběru reklamních poutačů. Návrhy technického provedení poutače, včetně způsobu osazení musí konzultovat s pronajímatelem.
4. Instalovaná reklamní zařízení zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu neumístí reklamu spolitickým obsahem. V případě porušení tohoto závazku je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč za každé takové porušení.
6. V případě nutnosti provést opravu nebo rekonstrukci některého z mostů, jehož mostní římsy jsou předmětem nájmu, je povinen nájemce na vyzvání pronajímatele ve stanovené lhůtě reklamní zařízení demontovat na své náklady. Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která mu v takovém případě vznikla.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

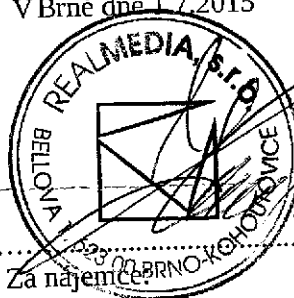
1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne převzít písemnost, se má za to, že písemnost je doručena třetí den od jejího odeslání.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy na protikorupčním portálu zřizovatele pronajímatele.
6. V souladu s ust. VI odst. B bod 4. písm. a) Zřizovací listiny č.j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění pozdějších dodatků byl pronájem nemovitých věcí dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na schůzi č. 109 konané dne 30.6.2015 usnesením č. 7166/15/R 109.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Povolení k zřízení a provozování reklamních zařízení.

V Brně dne 1.7.2015

**Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,**
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581

Za pronajímatele:
Ing. Jan Zouhar
Ředitel SÚS JMK

V Brně dne 1.7.2015



Za nájemce:
Pavel Heide
jednatel

del/prolam/ 110

Město Brno-městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1,618 00 Brno
odbor výstavby, dopravy a životního prostředí

REALMEDIA s. s r.
Pellicova 33
602 00 Brno

č.j.: PR 1111/54-55/99/D
Vyřizuje: Andrýs
tel.: 05/48210187

V Brně dne: 03.2.1999

Správní orgán, Úřad městské části Brno - Černovice po
projednání žádosti: *O povolení reklamy v MČ-Černovice*

...o umístění 2.ks reklamního zařízení 1m x 10m.....

.....Černovická přes Olomouckou..... ul.....

ze dneč.j.

o povolení provozu a umístění reklamního zařízení vydává na
základě paragrafu 3 vyhlášky m.Brna č.10/91 o povolení provozu a
umístění reklamních zařízení a obsahu reklamy ve znění pozdějších
změn a doplňků a v souladu se zák.č.85/94 Sb.

ROZHODNUTÍ

kterým se žádosti vyhovuje za těchto podmínek:

- 1) Reklama nebude propagovat rozšiřování a užívání omamných, psychotropních a ostatních chemických látek, jejichž užívání může vyvolat závislost osob na nich a poškozovat jejich zdraví.
- 2) Reklama na alkoholické nápoje smí propagovat pouze název výrobku.
- 3) Reklama tabákových výrobků je zakázána.
- 4) Dle zák.č.634/92 Sb.o ochraně spotřebitele nesmí reklama obsahovat nic,co by uráželo národnostní nebo náboženské cítění,nesmí ohrožovat mravnost,propagovat násilí ani výrobky škodlivé životu či zdraví.
- 5) Tabule nesmí zasahovat do vozovky,t.j.nesmí zúžovat její profil a nesmí zakrývat dopravní značení.Musí být umístěna v dostatečné výšce,aby nedošlo ke zranění osob.Montáž musí být provedena odborně a bezpečně.
- 6) Reklamní zařízení bude označeno názvem a sídlem firmy,která jej umístila a provozuje a následně přiipevněním identifikačního označení,které Vám bude doručeno z ÚMČ Brno Černovice.

- 7) Po uplynutí období, na které bylo povolení vydáno, reklamní zařízení odstraní, nebo požádá o prodloužení povolení

Povoluje se umístění...2.....ks.reklamních panelů

těleso mostu Černovická přes Olomouckou

v prostoru ulice.....

Umístění reklamního zařízení se povoluje v termínu:

1.1.1999

31.12.1999

Od do

Odůvodnění

Žádost o povolení umístění reklamního zařízení je v souladu s paragrafem 4 vyhlášky m.Brna č.10/1991, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru VS Magistrátu města Brna prostřednictvím zdejšího ÚMČ Brno-Černovice.



Jiří Andrýs
ref.odboru výstavby, dopravy a ŽP
ÚMČ Brno - Černovice

Převzal:

Dne:

Co/MP

Identifikační označení 1x 54/99/D

1x 55/99/D

RII⁷⁶⁻⁷⁷/D

16.9/00

Úřad městské části Brno - Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno
Odbor výstavby a územního plánování

č. j. OVÚP 485/99/No/R

V Brně 15.2.2000

Vyřizuje: Ing.arch. Nováková
tel. 47223163/226

Real Media s.r.o.
Bellova 1
623 00 Brno

Rozhodnutí

ÚMČ St.Lískovec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 197/98 Sb.) podle § 88 odst. 1 písm.b) stavebního zákona rekl. agentuře Real Media s.r.o., Bellova 1, 623 00 Brno

dodatečně povoluje

umístění reklamního zařízení na konstrukci mostu (zábradlí) na ulici Jihlavská přes přivaděč Bítešská v k.ú. St. Lískovec. Správcem objektu mostu je Správa a údržba silnic Brno, pronajimatelem jsou Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, Brno.

Pro umístění zařízení se stanoví tyto podmínky:

1. Bude dodržena vyhláška města Brna č. 10/91 a č. 15/93 o povolení provozu a umístění reklamního zařízení a o obsahu reklamy.
2. Reklamní zařízení bude umístěno tak, aby nemohlo dojít k jeho samovolnému uvolnění a tím i k ohrožení provozu na komunikaci.
3. Reklamní agentura Real Media s.r.o. ručí za veškeré škody, ke kterým by došlo při realizaci a provozování reklamního zařízení. Případné škody budou odstraněny na její náklad.
4. Pokud reklamní zařízení nebude sloužit svému účelu a svým neupraveným vzhledem bude narušovat prostředí obce, bude nařízeno jeho okamžité odstranění.
5. Instalace reklamního zařízení se povoluje jako dočasné zařízení s dobou trvání do 31.12.2001. Nejpozději do tohoto termínu, nebude-li na základě včas podané žádosti stavebním úřadem životnost prodloužena, bude reklamní zařízení odstraněno.

Odůvodnění :

Reklamní agentura Real Media s.r.o. umístila reklamní zařízení na konstrukci mostu (zábradlí) na ulici Jihlavská přes přivaděč Bítešská na základě rozhodnutí č. 131 o umístění reklamního zařízení ze dne 27.6.1995 pod č.j. 750/94/Ce/R. Termín platnosti rozhodnutí byl do dne 30.6.1999. Rekl. agentura si nepožádala před uplynutím tohoto termínu o prodloužení platnosti, ani po tomto

termínu nebylo reklamní zařízení odstraněno. Umístění rekl. zařízení bylo po uvedeném termínu nadále instalované bez povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.9.1999 pod č.j. OVÚP 485/99/No oznámil zahájení řízení podle § 88 odst. 1 písm. b stavebního zákona o odstranění tohoto reklamního zařízení, a za účelem projednání nařídil ústní jednání na den 5.10.1999. Po dohodě byl termín jednání změněn na 3.11.1999.

Na základě výsledku projednání si agentura Real Media s.r.o. požádala o dodatečné povolení výše uvedeného reklamního zařízení spolu s potřebnými doklady a podklady. Nájemní smlouvu s pronajimatelem objektu mostu Brněnskými komunikacemi a.s., Brno agentura doložila.

Po posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že existence reklamního zařízení není v rozporu s veřejnými zájmy a zájmy účastníků řízení, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů po jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna prostřednictvím odboru výstavby a územního plánování ÚMČ Brno - Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno.



J. Zubalík
Ing. Vladimíra Zubalíková
vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Obdržel:

1. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno

Na vědomí:

1. ÚMČ - OVŠ
2. MMB - OD, Husova 3

Kopie:

1. referent
2. spis

vol / svol 256

Úřad městské části Brno - Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno
Odbor výstavby a územního plánování

č.j. OVÚP 151/2000/No
Vyřizuje: Ing. arch. Nováková
tel. 47223163/226

V Brně 20.3.2000

Real Media spol. s r.o.
Bellova 1
623 00 Brno

SDĚLENÍ

Dne 10.3.2000 obdržel zdejší stavební úřad Vaši žádost o prodloužení povolení na mostní reklamu na ulici Jihlavská. Původní termín trvání reklamy byl dle rozhodnutí č. 131 ze dne 27.6.1995 č.j. 750/94/Ce/R do dne 30.6.1999. Ohledně výše uvedeného reklamního zařízení vedl stavební úřad řízení na odstranění a na základě Vaší žádosti o dodatečné povolení bylo toto zařízení povoleno rozhodnutím ze dne 15.2.2000 č.j. OVÚP 485/99/No/R s termínem do 31.12.2001. Z výše uvedeného důvodu považujeme Vaši žádost o prodloužení platnosti povolení za bezpředmětnou.



Ing. Vladimíra Zubalíková
vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

ÚMČ
BRNO - STARÝ LÍSKOVEC
odbor výstavby a územního
plánování 2
Klobásova 9, 625 00 Brno

Kopie:
1. referent
2. spis