

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
IČO: 709 32 581,
zastoupená panem Ing. Janem Zouharem, ředitelem,
zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287,
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Zdeněk Gardelka, vedoucí oblasti Vyškov
(dále jen „pronajímatel“)

a

VSGas, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 11/127, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 018 78 484,
zastoupená paní Vladimírou Šikovou, jednatelkou společnosti
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79675
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

Nájemní smlouvu **č. 06/Pr/2015/VY:**

I.

Předmět nájmu

1. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněna na základě Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 pronajmout nemovitou věc – pozemek **p. č. 1887** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2625 m², zapsaný ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1529, pro obec a **k.ú. Vyškov**.
2. Předmětem nájmu je část pozemku **p.č. 1887 o výměře 707 m² v k.ú. Vyškov** (dle geometrického plánu č. 4421-5/2015 pozemek p.č. 1887/2).
Předmět nájmu je zakreslen v kopii geometrického plánu č. 4421-5/2015, který je přílohou této smlouvy.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu. Povrch pozemku je zpevněný asfaltový, nacházejí se na něm movité/nemovité objekty sloužící provozování čerpací stanice, které jsou ve vlastnictví nájemce.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem provozování čerpací stanice LPG.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se dle této smlouvy sjednává na dobu **určitou, a to od 1. 9. 2015 do 31. 12. 2020.**
2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, popř. v den, kdy bude nájem ukončen podle čl. VI. této smlouvy. Předmět nájmu nájemce na vlastní náklady uvede do původního stavu, zajistí jeho vyčištění a vyklizení.

3. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nebo jeho části při skončení nájmu vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které se skládá I. z částky **132000,-Kč/rok** a II. z částky odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou za pronajímané plochy bude pronajímatel (či jeho zřizovatel) povinen v příslušném roce uhradit. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. §56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nájemné I. bude hrazeno vždy za kalendářní rok na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 30.4. takového roku. První faktura za období od 1.9.2015 do 31.12.2015 bude pronajímatelem vystavena do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné II. bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne, kdy se pronajímatel seznámí s výší daně z nemovitých věcí. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení nájemci. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den od svého odeslání. Faktura je uhrazena dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Dnem zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury pronajímatelem.
3. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která by mu prodlením nájemce případně vznikla.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2016, o průměrnou míru roční inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) dle uveřejnění ČSÚ. Nájemce je povinen takovéto zvýšení akceptovat.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce je povinen uhradit včas a řádně sjednané nájemné.
3. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí (povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost aj.) a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí, ekologie, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen udržovat a zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého ze své činnosti, a to u organizace k této činnosti oprávněné.
6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií a provedení potřebných sanačních prací.
7. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět zásahy na pronajímaném pozemku.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V
B.

VI.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc, a to i bez udání důvodu. Tato doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, doporučeně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od svého odeslání.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě. V pochybnosti nebo v případě, že smluvní strana odmítne oznámení o odstoupení převzít, se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den od svého odeslání. Nájemní smlouva se ruší třetí kalendářní den od doručení oznámení o odstoupení s účinky ex nunc.
3. Odstoupení nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za dobu pronájmu, smluvní pokuty či úroky z prodlení.
4. Případné ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby lze řešit písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení pravidla podle § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o obnovení nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
7. V souladu s čl. VI. odst. B. bodem 4 písm. a) Zřizovací listiny pronajímatele č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 v platném znění bylo uzavření této nájemní smlouvy **odsouhlaseno Radou JMK na 111. schůzi dne 30.7.2015 usnesením č. 7332/15/R111 písm. a).**
8. Nájemce souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva je platná dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinná od 1.9.2015.

Přílohy:

č. 1 kopie geometrického plánu č. 4421-5/2015

04. 08. 2015

V Brně dne

Pronajímatel
*Správa a údržba silnic
 Jihomoravského kraje,
 příspěvková organizace kraje
 Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
 IČO: 709 32 581*

.....
 Ing. Jan Zouhar
 ředitel SÚS JMK

Nájemce

VSGas, s.r.o.
 Videňská 11/127 ①
 619 00 Brno - Přízřenice
 Česká republika
 IČ:01878484, DIČ:CZ01878484

Mgr. Vladimíra Šiková

 Vladimíra Šiková
 jednatelka společnosti