

č. rej. 144/10/10

Nájemní smlouva č. 02/R/2016/BO, BV, VY

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581

DIČ: CZ 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Czech Outdoor s.r.o.

sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 24199427

DIČ: CZ 24199427

zastoupenou Ing. Georgem Kisugite, jednatelem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 187946

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pronajmout nemovité věci – mosty - specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem nájmu jsou mostní římsy uvedených mostních objektů, z obou jejich stran (dále jen „předmět nájmu“).
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
4. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem zřízení a provozování reklamních poutačů.

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celý předmět nájmu ve výši nájemného za celou dobu nájmu 2 924 428,-Kč bez DPH, slovy: dva miliony devět set dvacet čtyři tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých. Bližší specifikace nájemného je v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Nájemné za období od 1.7.2016 do 31.3.2017 včetně částky DPH bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury, vystavené do konce příslušného čtvrtletí, se splatností 20 kalendářních dnů. Nájemné včetně částky DPH za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 bude hrazeno na základě faktury se splatností 20 kalendářních dnů, vystavené do konce tohoto období.
4. Nájemné je uhrazeno dnem připsání celé fakturované částky nájemného na účet pronajímatele.
5. Nájemné bude alikvotně kráceno v případě, že nájemce nebude mít možnost po určitou část doby trvání nájmu z důvodu na straně pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část užívat ke sjednaným účelům.

6. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí řádně a včas sjednané nájemné včetně částky DPH, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Trvání nájmu a jeho předčasné skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2016 do 31.8.2017.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen výpovědí smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být ukončen odstoupením od smlouvy v případě:
 - a) že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě,
 - b) zahájení insolvenčního řízení, v němž nájemce nebo pronajímatel bude v postavení dlužníka,
 - c) zániku platnosti povolení o zřízení a provozování reklamních zařízení v příloze č. 2 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká pátý kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dopis o výpovědi a o odstoupení od smlouvy bude zaslán minimálně doporučeně nebo bude předán osobně proti podpisu.
6. Nájemce je povinen nejpozději do posledního dne nájmu na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, případně v den, kdy bude nájem ukončen dle tohoto článku.
7. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nebo jeho části po skončení nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 7.500Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
8. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné za dobu nájmu a smluvní pokuty dle čl. II. odst. 6 a čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy, vydanými povoleními a s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Nájemce zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména za bezpečnostní opatření související s provozem zařízení.
3. Nájemce má právo rozhodovat o výběru reklamních poutačů. Návrhy technického provedení poutače, včetně způsobu osazení musí konzultovat s pronajímatelem.
4. Instalovaná reklamní zařízení zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu neumístí reklamu s politickým obsahem. V případě porušení tohoto závazku je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000Kč za každé takové porušení.
6. V případě nutnosti provést opravu nebo rekonstrukci některého z mostů, jehož mostní římsy jsou předmětem nájmu, je povinen nájemce na vyzvání pronajímatele ve stanovené lhůtě reklamní zařízení demontovat na své náklady. Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která mu v takovém případě vznikla.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne převzít písemnost, se má za to, že písemnost je doručena třetí den od jejího odeslání.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy na protikorupčním portálu zřizovatele pronajímatele.
6. V souladu s ust. VI odst. B bod 4. písm. a) Zřizovací listiny č.j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků byl pronájem nemovitých věcí dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na schůzi 150 konané dne 30.6.2016 usnesením č. 10303/16/R150.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a nájemného.

Příloha č. 2 – Povolení k zřízení a provozování reklamních zařízení

Příloha č. 3 – Osvědčení korporátních změn

V Brně dne 30.6.2016

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínova náměstí 49/3, 602 00 BRNO
ICO: 709 32 581*

.....
Za pronajímatele:
Ing. Jan Zouhar
Ředitel SÚS JMK

V Praze dne 30.6.2016

.....
Za nájemce:
Ing. George Kisugite
jednatel

**CZECH
OUTDOOR**

t: +420 246 085 111
f: +420 246 085 102

Štětkovy 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nustie, * . . .

Příloha č. 1

Specifikace předmětu nájmu a nájemné

	Číslo mostu	Katastrální území	Oblast	Nájemné za celou dobu nájmu v Kč bez DPH	Nájemné za jedno čtvrtletí v Kč bez DPH	Nájemné za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 v Kč bez DPH
1.	00212-1	Javůrek, Domašov u Brna	Brno	125 122,00	26 811,86	44 686,43
2.	4179-0a	Tvarožná	Brno	136 867,00	29 328,64	48 881,07
3.	41614-0a	Rebešovice	Brno	112 552,00	24 118,29	40 197,14
4.	41610-4	Rajhradice	Brno	112 552,00	24 118,29	40 197,14
5.	41611-3	Blučina	Brno	112 552,00	24 118,29	40 197,14
6.	416-011	Blučina	Brno	112 552,00	24 118,29	40 197,14
7.	39523-1	Medlov	Brno	112 552,00	24 118,29	40 197,14
8.	15286-0A	Šlapanice	Brno	150 381,00	32 224,50	53 707,50
9.	41612-1	Velké Němčice	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
10.	381-009	Velké Němčice	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
11.	421-008a	Velké Pavlovice	Břeclav	109 824,00	23 533,71	39 222,86
12.	42115-0a	Rakvice	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
13.	422-035	Podivín	Břeclav	106 324,00	22 783,71	37 972,86
14.	4231-1	Břeclav	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
15.	424-001a	Lanžhot	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
16.	416-018	Smolín	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
17.	41622-1	Pohořelice nad Jihlavou	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,14
18.	0476-2	Rousínov u Vyškova	Vyškov	225 570,00	48 336,43	80 560,71
19.	4314-1a	Rostěnice	Vyškov	193 850,00	41 539,29	69 232,14
20.	428-008	Dryse	Vyškov	112 552,00	24 118,29	40 197,14
21.	430-009	Tvarožná	Brno	150 381,00	32 224,50	53 707,50
22.	3833-1	Velatice	Brno	150 381,00	32 224,50	53 707,50
23.	4245-2	Kostice	Břeclav	112 552,00	24 118,29	40 197,15
Celkem Kč bez DPH				2 924 428,00	626 663,14	1 044 438,58

MINISTERSTVO DOPRAVY A SPOJŮ ČESKÉ REPUBLIKY
ODBOR POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

nábř. L. Svobody 12, P. O. BOX 9

110 15 Praha 1

Č.j.: 25733/ 99-120



ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti společnosti Quo spol. s r.o. se sídlem v Benešově, Křižíkova 1480, ze dne 14.7.1999 ve věci povolení činnosti v ochranném pásmu dálnice (rychlostní silnice) odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy a spojů jako příslušný správní orgán podle § 40 odst 2 písm c). Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasného projednání s Ministerstvem vnitra

p o v o l u j e

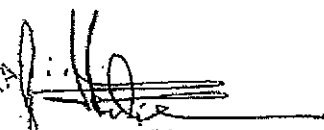
výše jmenovanému žadateli činnost v ochranném pásmu dálnic (rychlostních silnic), která spočívá v umístění reklamních zařízení žadatele na mosty nad dálnicemi (rychlostními silnicemi) dle seznamu uvedeného v příloze která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí za následujících podmínek :

1. Reklamní zařízení nebudou žádnou svou částí zasahovat do průjezdního profilu dálnic (rychlostních silnic).
2. Při provádění prohlídek, údržby a oprav mostů budou reklamní zařízení na vyzvání vlastníka objektu žadatelem na potřebnou dobu odstraněna.
3. Obsah reklamy nesmí být zaměnitelný s dopravními značkami popřípadě s dopravním zařízením.
4. Použité materiály reklamních ploch včetně vlastní reklamy budou voleny tak, aby nedocházelo k oslnění uživatelů dálnic a rychlostních silnic.
5. Doba platnosti rozhodnutí je stanovena po dobu platnosti příslušných nájemních smluv s majiteli popřípadě správci mostů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat rozklad k ministru dopravy cestou odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy do 15 dnů ode dne doručení

V Praze dne 3.8.1999



Ing. Petr Kilian
ředitel
odboru pozemních komunikací

Adresát: Kdokoli dle výlučného uvážení společnosti Czech Outdoor s.r.o.

V Praze, dne 7. května 2013

OSVĚDČENÍ KORPORÁTNÍCH ZMĚN VE SPOLEČNOSTI CZECH OUTDOOR S.R.O.

Vážení,

byli jsme požádáni naším klientem, společností Czech Outdoor s.r.o. (s předchozí obchodní firmou First Outdoor s.r.o.), se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, PSČ 140 00, IČ: 241 99 427 (dále jen „Klient“), o vypracování krátkého shrnutí korporátních změn, kterými Klient prošel (resp. jeho právní předchůdci prošli) od svého vzniku do současnosti.

Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812

Klient je mimo jiné i právním nástupcem společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812, která až do září 2002 vystupovala pod původní obchodní firmou Quo, spol. s r.o. Společnost Quo, spol. s r.o. vznikla již v listopadu 1991. Od počátku své existence se společnost Quo, spol. s r.o. věnovala outdoorové reklamě a reklamní činnosti.

Důkaz:

- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812

News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 261 93 302

S účinností ke dni 29. února 2004 došlo k fúzi sloučením původní společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812, a veškeré její jmění přešlo na nástupnickou společnost SC2000H, s.r.o., se sídlem Praha 4, Starochodovská 76/1359, IČ: 261 93 302, která v rámci fúze změnila svoji obchodní firmu na News Outdoor Czech Republic s.r.o. Společnost News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 261 93 302, si tuto obchodní firmu podržela až do února 2012, kdy došlo ke změně obchodní firmy na NEWSIGN s.r.o. a následně též měsíc na Czech Outdoor s.r.o.

Důkaz:

- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Quo, spol. s r.o., IČ: 185 95 812
- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302
- notářský zápis NZ 15/2012, N 16/2012 vypracovaný JUDr. Lucií Vaňkovou dne 30.1.2012
- notářský zápis NZ 23/2012, N 25/2012 vypracovaný JUDr. Lucií Vaňkovou dne 8.2.2012

Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427

Společnost First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427, byla do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze zapsána dne 2. ledna 2012 pod obchodní firmou Aponet Estates s.r.o. Následně došlo v měsíci lednu 2012 ke změně obchodní firmy této společnosti na Czech Outdoor s.r.o. a v měsíci únoru 2012 na First Outdoor s.r.o.

Společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302, s účinností ke dni 25. září 2012 zfúzovala do společnosti First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 (naš Klient). Na společnost First Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427 tak v důsledku fúze sloučením přešlo veškeré jmění stejně jako jiná práva a povinnost zanikající společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302. V rámci této fúze změnila společnost First Outdoor s.r.o. svoji obchodní firmu na Czech Outdoor s.r.o.

Společnost Czech Outdoor s.r.o. (dříve First Outdoor s.r.o.), IČ: 241 99 427 je tak právním nástupcem a pokračovatelem společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 185 95 812 a také společností Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302. Jako pokračovatel těchto společností disponuje společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427, všemi platnými povoleními správních orgánů, které byly zaniklým společnostem vydány, stejně jako ze zákona nastoupila do všech soukromoprávních vztahů, jejichž účastníky byli právní předchůdci Klienta.

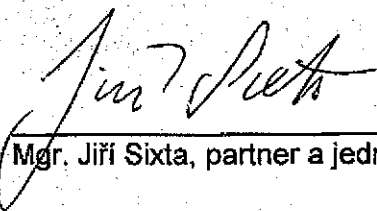
Důkaz:

- úplný výpis z obchodního rejstříku společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 241 99 427
- projekt fúze mezi společnostmi First Outdoor s.r.o. IČ: 241 99 427 a Czech Outdoor s.r.o., IČ: 261 93 302 ze dne 31. července 2012
- notářský zápis NZ 220/2012, N 241/2012 vypracovaný JUDr. Lucií Vaňkovou dne 3.9.2012

Toto osvědčení se vydává výlučně pro Klienta, který je oprávněn nakládat s tímto osvědčením dle svého vlastního uvážení.

S uctivým pozdravem,

Advokátní kancelář Glatzová & Co., s.r.o.



Mgr. Jiří Sixta, partner a jednatel