

Nájemní smlouva č. 04/R/2016/BO

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581

DIČ: CZ 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ROSTA, s.r.o.

sídlem Staňkova 41, 612 00 Brno

IČO: 60702508

DIČ: CZ 60702508

zastoupenou Ing. Miroslavem Vašinou, jednatelem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 14805

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatku pronajmout nemovitou věc: součást silnice III/37917 - most č. 37917-0a v k.ú. Česká. Předmětem nájmu jsou mostní římsy uvedeného mostního objektu z obou jeho stran (dále jen „předmět nájmu“).
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem zřízení a provozování reklamních poutačů.

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celý předmět nájmu ve výši nájemného za celou dobu nájmu 137 900,-Kč bez DPH, slovy: jedno sto třicet sedm tisíc devět set korun českých.
2. K sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Nájemné za období od 1.7.2016 do 31.3.2017 včetně částky DPH bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury, vystavené do konce příslušného čtvrtletí, se splatností 20 kalendářních dnů. Část nájemného pro čtvrtletní platby je 29 550 Kč bez DPH. Nájemné včetně částky DPH za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 bude hrazeno na základě faktury se splatností 20 kalendářních dnů, vystavené do konce tohoto období. Část nájemného za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 je 49 250 Kč bez DPH.
4. Nájemné je uhrazeno dnem připsání celé fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Nájemné bude alikvotně kráceno v případě, že nájemce nebude mít možnost po určitou část doby trvání nájmu z důvodu na straně pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část užívat ke sjednaným účelům.
6. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí řádně a včas sjednané nájemné včetně částky DPH, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Trvání nájmu a jeho předčasné skončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2016 do 31.8.2017.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen výpovědí smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být ukončen odstoupením od smlouvy v případě:
 - a) že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě,
 - b) zahájení insolvenčního řízení, v němž nájemce nebo pronajímatel bude v postavení dlužníka,
 - c) zániku platnosti povolení o zřízení a provozování reklamních zařízení v příloze č. 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká pátý kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dopis o výpovědi a o odstoupení od smlouvy bude zaslán minimálně doporučeně nebo bude předán osobně proti podpisu.
6. Nájemce je povinen nejpozději do posledního dne nájmu na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, případně v den, kdy bude nájem ukončen dle tohoto článku.
7. V případě prodloužení nájmu s předáním předmětu nájmu nebo jeho části po skončení nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000Kč za každý den prodloužení s předáním předmětu nájmu.
8. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné včetně částky DPH za dobu nájmu a smluvní pokuty dle čl. II. odst. 6 a čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy, vydanými povoleními a s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Nájemce zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména za bezpečnostní opatření související s provozem zařízení.
3. Nájemce má právo rozhodovat o výběru reklamních poutačů. Návrhy technického provedení poutače, včetně způsobu osazení musí konzultovat s pronajímatelem.
4. Instalovaná reklamní zařízení zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu neumístí reklamu s politickým obsahem. V případě porušení tohoto závazku je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000Kč za každé takové porušení.
6. V případě nutnosti provést opravu nebo rekonstrukci mostu, jehož mostní římsy jsou předmětem nájmu, je povinen nájemce na vyzvání pronajímatele ve stanovené lhůtě reklamní zařízení demontovat na své náklady. Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která mu v takovém případě vznikla.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.

2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne převzít písemnost, se má za to, že písemnost je doručena třetí den od jejího odeslání.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy na protikorupčním portálu zřizovatele pronajímatele.
6. V souladu s ust. VI odst. B bod 4. písm. a) Zřizovací listiny č.j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění pozdějších dodatků byl pronájem nemovité věci dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na schůzi 150 konané dne 30.6.2016 usnesením č. 10303/16/R150.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Povolení k zřízení a provozování reklamních zařízení

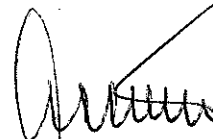
2 – Zápis z valné hromady z 30.5.1994

V Brně dne 30.6.2016

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
ICO: 709 32 581*

.....
Za pronajímatele:
Ing. Jan Zouhar
Ředitel SUS JMK

V Brně dne 30.6.2016



.....
Za nájemce:
Ing. Miroslav Vašina
jednatel

ROSTA SRO
REKLAMNÍ AGENTURA
Staňkova 41, 619 00 Brno 1

Zápis z valné hromady společnosti STAVOSPOL s.r.o., konané dne 2.5.1994.

Přítomni: ing. Bukovský Martin, ing. Huryta Ladislav, ing. Juttner Viloš, ing. Knotek Karel, ing. Kuttner Jaroslav, ing. Zetka Lubomír, ing. Žák Pavel.

Usnesení :

Valná hromada se dne 2.5.1994 usnesla na delimitaci některých činností souvisejících s provozováním reklamní činnosti a o převodu následujících smluv na nově vytvořenou obchodní společnost ROSTA s.r.o. se sídlem Staňkova 41, 612 00 Brno, zapsanou v obchodní rejstříku Brno - venkov pod č. C/14805.

Převáděné smlouvy :

- 1) Smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 640/3 ul. Vídeňská, uzavřená mezi MSK Brno (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 3.3.1992 a doplněná dodatkem o prodloužení této smlouvy ze dne 16.3.1994.
- 2) Smlouva o dočasném pronájmu ploch na budově Besedního domu, Palackého 78, uzavřená mezi Králopolská a.s. (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 6.1.1993.
- 3) Smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 1001/3 k.ú. Starý Lískovec, uzavřená mezi MSK Brno (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 20.8.1991 a doplněná Dodatkem č.1 ze dne 23.9.1991, Dodatkem č. 2 ze dne 13.8.1992 a Dodatkem č. 3 ze dne 30.8.1993.
- 4) Smlouva o dočasném užívání uzavřená mezi fy Řemesla - servis (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 8.8.1991 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 24.1.1992.
- 5) Smlouva o dočasném užívání ploch na objektu budovy META na Lidické ul. v Brně, uzavřená mezi Sdružením zdravotně postižených v ČR (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 2.7.1991 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 20.1.1992.
- 6) Nájemní smlouva SUS001/93 uzavřená mezi Správou a údržbou silnic Brno venkov (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 21.5.1993 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 16.11.1993.
- 7) Nájemní smlouva uzavřená mezi p. Miroslavem Bartošem (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) o dočasném užívání pozemku p.č. 125, k.ú. Ledce dne 1.10.1993.
- 8) Nájemní smlouva uzavřená mezi Správou a údržbou silnic Vyškov (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 6.4.1993 a doplněná dodatkem o prodloužení smlouvy ze dne 22.12.1993.
- 9) Nájemní smlouva uzavřená mezi ŘD Praha (pronajímatel) a fy Stavospol s.r.o. (nájemce) dne 31.12.1993

Zápis z valné hromady společnosti STAVOSPOL s.r.o., konané dne 2.5.1994.

Přítomni: ing. Bukovský Martin, ing. Huryta Ladislav, ing. Jůther Viláš, ing. Knotek Karel, ing. Kuthner Jaroslav, ing. Zelka Lubomír, ing. Žák Pavel.

Usnesení:

Valná hromada se dne 2.5.1994 usnesla na delimitaci nákladních činností souvisejících s provozováním reklamní činnosti a o převodu následujících smluv na nově vytvořenou obchodní společnost ROSTA s.r.o. se sídlem Statkova 41, 612 00 Brno, zapsanou v obchodní rejstříku Brno - venkov pod č. C/14805.

Převáděné smlouvy:

- 1) Smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 640/3 ul. Vičenská, uzavřená mezi MSK Brno (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 3.3.1992 a doplněná dodatkem o prodloužení této smlouvy ze dne 16.3.1994.
- 2) Smlouva o dočasném pronájmu ploch na budově Basedního domu, Palackého 78, uzavřená mezi Křídlopolská a.s. (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 6.1.1993.
- 3) Smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 1001/3 k.ú. Starý látkovec, uzavřená mezi MSK Brno (pronajímatel) a STAVOSPOLEM s.r.o. (nájemce) dne 20.8.1991 a doplněná Dodatkem č.1 ze dne 23.9.1991, Dodatkem č. 2 ze dne 13.8.1992 a Dodatkem č. 3 ze dne 30.8.1993.
- 4) Smlouva o dočasném užívání uzavřená mezi fy Řemesla - servis (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 8.8.1991 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 24.1.1992.
- 5) Smlouva o dočasném užívání ploch na objektu budovy MIETA na Lidlské ul. v Brně, uzavřená mezi Sdružením zdravotně postižených v ČR (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 2.7.1991 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 20.1.1992.
- 6) Nájemní smlouva SJ5001/93 uzavřená mezi Správou a údržbou silnic Brno venkov (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 21.5.1993 a doplněná Dodatkem č. 1 ze dne 16.11.1993.
- 7) Nájemní smlouva uzavřená mezi p. Miroslavem Bartošem (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) o dočasném užívání pozemku p.č. 125, k.ú. Ledce dne 1.10.1993.
- 8) Nájemní smlouva uzavřená mezi Správou a údržbou silnic Vyškov (pronajímatel) a fy STAVOSPOL s.r.o. (nájemce) dne 6.4.1993 a doplněná dodatkem o prodloužení smlouvy ze dne 22.12.1993.
- 9) Nájemní smlouva uzavřená mezi ŘD Praha (pronajímatel) a fy Stavospol s.r.o. (nájemce) dne 31.12.1993

Ve všech výše jmenovaných smlouvách bude pronajímateli navržen dodatek ke smlouvě s následující změnou: Nájemce: ROSTA s.r.o.

Statkova 41, 612 00 Brno

IČO: 60702508

DIČ: 290 - 60702508

Bank. spojení: KB Brno - město

č.ú.: 6871470267/0100

Dále společnost STAVOSPOL s.r.o. převádí smlouvy a pronájem reklamních plochů uzavřené v roce 1994 ve kterých figuruje jako pronajímatel:

Jedná se o tyto smlouvy:

NS 040/93, NS 013/93, NS 001/94 - 009/94.

V těchto smlouvách bude provedena změna: Pronajímatel:

ROSTA s.r.o.

Statkova 41, 612 00 Brno

IČO: 60702508

DIČ: 290 - 60702508

Bank. spojení: KB Brno - město

č.ú.: 6871470267/0100

Nový pronajímatel přebírá veškeré závazky a práva z těchto smluv vyplývajících.

V Brně: 7.5.1994

ing. Martin Bukovský

ing. Ladislav Huryta

ing. Viláš Jůther

ing. Jaroslav Kuthner

ing. Karel Knotek

ing. Lubomír Zelka

ing. Pavel Žák