

# Nájemní smlouva č. 03/R/2016/BO

uzavřená v souladu s ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

## **Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje**

sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70932581

DIČ: CZ 70932581

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem

zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 287

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## **REALMEDIA s.r.o.**

sídlem Bellova 504/1, 623 00 Brno - Kohoutovice

IČO: 60721677

DIČ: CZ 60721677

zastoupenou Pavlem Heidem, jednatelem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 16570

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel vykonává správu majetku ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pronajmout nemovité věci:  
součást silnice II/374 - most č. 374-048b v k.ú. Černovice,  
součást silnice II/602 - most č. 602-001 v k.ú. Starý Lískovec.  
Předmětem nájmu jsou mostní římsy uvedených mostních objektů, z obou jejich stran (dále jen „předmět nájmu“).
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu shora popsany a nájemce takto vymezený předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu dobře obeznámen a že předmět nájmu shledává způsobilým ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výlučně za účelem zřízení a provozování reklamních poutačů.

## **II.**

### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné za celý předmět nájmu ve výši nájemného za celou dobu nájmu 190 606 Kč bez DPH, slovy: jedno sto devadesát tisíc šest set šest korun českých. Bližší specifikace nájemného:  
- most č. 374-048b - 59 564,-Kč bez DPH za celou dobu nájmu,  
- most č. 602-001 - 131 042,-Kč bez DPH za celou dobu nájmu.
2. K sjednanému nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Nájemné za období od 1.7.2016 do 31.3.2017 včetně částky DPH bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury, vystavené do konce příslušného čtvrtletí, se splatností 20 kalendářních dnů. Část nájemného pro čtvrtletní platby je 40 844,-Kč bez DPH. Nájemné včetně částky DPH za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 bude hrazeno na základě faktury se splatností 20 kalendářních dnů, vystavené do konce tohoto období. Část nájemného za období od 1.4.2017 do 31.8.2017 je 68074 Kč bez DPH.
4. Nájemné je uhrazeno dnem připsání celé fakturované částky nájemného na účet pronajímatele.

5. Nájemné bude alikvotně kráceno v případě, že nájemce nebude mít možnost po určitou část doby trvání nájmu z důvodu na straně pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část užívat ke sjednaným účelům.
6. Nájemce je povinen v případě, že neuhradí řádně a včas sjednané nájemné včetně částky DPH, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **III.**

#### ***Trvání nájmu a jeho předčasné skončení***

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1.7.2016 do 31.8.2017.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen výpovědí smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodů, která začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nájem může být ukončen odstoupením od smlouvy v případě:
  - a) že nájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v této smlouvě,
  - b) zahájení insolvenčního řízení, v němž nájemce nebo pronajímatel bude v postavení dlužníka,
  - c) zániku platnosti povolení o zřízení a provozování reklamních zařízení v příloze č. 1 této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká pátý kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že dopis o výpovědi a o odstoupení od smlouvy bude zaslán minimálně doporučeně nebo bude předán osobně proti podpisu.
6. Nájemce je povinen nejpozději do posledního dne nájmu na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zajistit úklid a vyčištění předmětu nájmu. Nájemce je povinen takto upravený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den dohodnuté doby nájmu, případně v den, kdy bude nájem ukončen dle tohoto článku.
7. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu nebo jeho části po skončení nájmu, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
8. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce zaplatit pronajímateli nájemné včetně částky DPH za dobu nájmu a smluvní pokuty dle čl. II. odst. 6 a čl. IV. odst. 5 této smlouvy.

### **IV.**

#### ***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy, vydanými povoleními a s účelem, který je touto smlouvou sjednán. Nájemce zodpovídá za reklamní zařízení z hlediska bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména za bezpečnostní opatření související s provozem zařízení.
3. Nájemce má právo rozhodovat o výběru reklamních poutačů. Návrhy technického provedení poutače, včetně způsobu osazení musí konzultovat s pronajímatelem.
4. Instalovaná reklamní zařízení zůstávají vlastnictvím nájemce, který je povinen je udržovat v řádném technickém a estetickém stavu.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu neumístí reklamu s politickým obsahem. V případě porušení tohoto závazku je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč za každé takové porušení.
6. V případě nutnosti provést opravu nebo rekonstrukci některého z mostů, jehož mostní římsy jsou předmětem nájmu, je povinen nájemce na vyzvání pronajímatele ve stanovené lhůtě reklamní zařízení demontovat na své náklady. Nájemce nemá nárok na náhradu případné škody, která mu v takovém případě vznikla.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

## V.

### *Ostatní ujednání*

1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
2. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatele.
4. V pochybnostech nebo v případě, že smluvní strana odmítne převzít písemnost, se má za to, že písemnost je doručena třetí den od jejího odeslání.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy na protikorupčním portálu zřizovatele pronajímatele.
6. V souladu s ust. VI odst. B bod 4. písm. a ) Zřizovací listiny č.j. 427/2009/Z 8 ze dne 17.9.2009 ve znění pozdějších dodatků byl pronájem nemovitých věcí dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na schůzi 150 konané dne 30.6.2016 usnesením č. 10303/16/R150.
7. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Povolení k zřízení a provozování reklamních zařízení.

V Brně dne

30. 6. 2016

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581*

.....  
Za pronajímatele:

Ing. Jan Zouhar  
Ředitel SÚS JMK

V Brně dne

30. 6. 2016



.....  
Za nájemce:

Pavel Heide  
jednatel