

S m l o u v a o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi

1. Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70
IČO 00567582
zast. [REDACTED], ředitelem
č. účtu: Komerční banka Brno město, je 99237621/0100

jako pronajímatel

na straně jedné

a

Základní škola, Brno, Botanická 70
IČO 62157965
zast. [REDACTED], ředitelkou

jako nájemce

na straně druhé

I.

Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje čj. 98/2, ze dne 16.6.2005, ve znění pozdějších dodatků právo hospodaření s budovou Sportovního gymnázia Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, č.p. 63, občanská vybavenost, na pozemku p.č. 253, v k.ú. Ponava, obci Brno, okrese Brno-město.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v budově, uvedené v čl. I, a to učebny č. 70, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, kabinety č. 80, 86, 87, 88, 89, 90, chodbu č. 401 ve III. patře, WC III. patro č. 402, schodiště III. patro hlavní č. 403, vedlejší č. 404, šatny č. 703, sklad č. 107, sportovní halu č. 116, tělocvičnu č. 117, společné prostory. Výměra takto specifikovaných nebytových prostor je 1.541 m².
2. Dále pronajímatel pronajímá nájemci školní jídelnu, tělocvičnu, sportovní halu a venkovní hřiště na základě rozvrhu stanoveného mezi Sportovním gymnáziem L. Daňka a Základní školou.
3. Nájemce tyto nebytové prostory přijímá do svého nájmu. Nájemce se zavazuje tyto prostory užívat pro školské účely a zajištění výuky Základní školy, Brno, Botanická 70.

III.

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor uvedených v čl. II.odst. 1 této smlouvy bylo stanoveno dohodou stran a to ve výši celkem 73.197,50 Kč za čtvrtletí. K této částce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální částku za dodávku el. energie, tepla a vody stanovenou na základě výpočtového listu platného od 1.1. příslušného kalendářního roku. Nájemné a částka za služby budou zaplacený na účet pronajímatele č.ú. 99237-621/0100 KB Brno-město a to čtvrtletně vždy k 15. dni posledního měsíce příslušného čtvrtletí.
2. Roční výše nájemného bude každoročně upravena v souladu s mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou ČSÚ pro předchozí kalendářní rok. O vyhlášenou míru inflace se zvýší roční výše nájemného, která byla sjednána pro předcházející kalendářní rok. Úprava bude provedena od měsíce ledna na základě vyhlášené míry inflace ČSÚ za předcházející kalendářní rok. Výši nájemného

pro konkrétní kalendářní rok upravenou o míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění ČSÚ. Neuhrazené nájemné od začátku kalendářního roku doplatí spolu s nejbližší splátkou nájemného po oznámení změny roční výše nájemného.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to ode dne 3.10.2013.

V.

1. Nájemce je oprávněn využívat pronajaté prostory pouze k účelu vymezenému v čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. K uzavření případné podnájemní smlouvy je si nájemce povinen vyžádat písemný souhlas pronajímatele.
3. Nájemce si zajišťuje údržbu a úklid pronajatých prostor na vlastní náklad.
4. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, jakož i hygienických předpisů v pronajatých prostorách.
5. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební práce bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu pronájmu způsobené jím či třetí osobou, která s jeho souhlasem využije předmětné prostory.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem předmětných nebytových prostor.

VI.

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, podepsané oběma stranami, jinak jsou neplatné.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě.
4. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 30.6.2012, včetně všech jejích dodatků.
5. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 3.10.2013 na své 33.schůzi usnesením č.2410/13/R33

V Brně dne 3.10. 2013

Sportovní gymnázium Ludvika Daňka,

602 00 Brno, Botanická 70

.....
Pronajímatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
BRNO, BOTANICKÁ 70

.....
Nájemce

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 10. 2013

Níže uvedené smluvní strany:

Pronajímatel:	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70
Se sídlem:	Brno, Botanická 70, 602 00
Zastoupené:	ředitelem [redacted]
IČO:	00567582
a	
Nájemce:	Základní škola Brno, Botanická 70
Se sídlem:	Brno, Botanická 70, 602 00
Zastoupená:	ředitelkou [redacted]
IČO:	62157965

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. října 2013 a dohodly se na níže uvedených změnách.

1. Článek č. III odst. 1 se mění tak, že nájemné za pronájem nebytových prostor stanovené v čl. III, odst. 1 smlouvy ve výši 73.197,50 Kč za čtvrtletí se dohodou stran zvyšuje na 107. 870,- Kč za čtvrtletí s účinností od 1. února 2015.
2. V souvislosti se změnou výše nájemného se strany dohodly, že výše nájemného za 1. čtvrtletí roku 2015 bude činit součet 1/3 výše nájemného za čtvrtletí, stanoveného v čl. č. III odst. 1 smlouvy ve znění, účinném do 31. ledna 2015 a 2/3 výše nájemného za čtvrtletí, stanoveného v čl. č. III odst. 1 smlouvy ve znění, účinném od 1. února 2015, zaokrouhlené na celé koruny nahoru.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytových prostor zůstávají nedotčeny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden zřizovatel pronajímatele a jeden Základní škola Brno, Botanická 70.
5. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku smlouvy dne 29. 01. 2015 usnesením č. 5862/15/R89

6. V Brně, dne 30. 1.2015

V Brně dne 30.1.2015.

[redacted]
.....
Za pronajímatele: Sportovní
gymnázium Ludvíka Daňka, Brno,
Botanická 70

[redacted]
.....
Za nájemce: Základní škola Brno,
Botanická 70

[redacted] ředitel

[redacted] ředitelka

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,
602 00 Brno, Botanická 70

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
BRNO, BOTANICKÁ 70**

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 10. 2013

Níže uvedené smluvní strany:

Pronajímatel:	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70
Se sídlem:	Brno, Botanická 70, 602 00
Zastoupené:	ředitelem [redacted]
IČO:	00567582
a	
Nájemce:	Základní škola Brno, Botanická 70
Se sídlem:	Brno, Botanická 70, 602 00
Zastoupená:	ředitelkou [redacted]
IČO:	62157965

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. října 2013 a dohodly se na níže uvedených změnách.

1. Článek II odst. 1 smlouvy se mění takto: Pronajímatel tímto dodatkem smlouvy pronajímá nájemci nebytové prostory v budově, uvedené v čl. I, a to učebny č. 70, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, kabinety č. 80, 86, 87, 420, 427, šatna 428, chodbu č. 401 ve III. patře, WC III. patro č. 402, schodiště III. patro hlavní č. 403, vedlejší č. 404, šatny č. 703, sklad č. 107, sportovní halu č. 116, tělocvičnu č. 117, společné prostory. Výměra takto specifikovaných nebytových prostor je 1.495 m².
2. V souvislosti se změnou výměry pronajímaných prostor se strany dohodly, že výše dohodnutého čtvrtletního nájemného se z částky 107.870,- Kč snižuje na částku 104.650,- Kč s účinností od 1. prosince 2018.
3. V souvislosti se změnou výše nájemného se strany dohodly, že výše nájemného za 4. čtvrtletí roku 2018 bude činit součet 2/3 výše nájemného za čtvrtletí, stanoveného v čl. III odst. 1 smlouvy ve znění, účinném do 30. listopadu 2018 a 1/3 výše nájemného za čtvrtletí, stanoveného v čl. III odst. 1 smlouvy ve znění, účinném od 1. prosince 2018, zaokrouhlené na celé koruny nahoru.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčeny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden zřizovatel pronajímatele a jeden Základní škola Brno, Botanická 70.
6. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku smlouvy dne 05.11.2018 č 5702/18/R78.

V Brně, dne 30.11.2018

[redacted]

Za pronajímatele: Sportovní
gymnázium Ludvíka Daňka, Brno,
Botanická 70

[redacted] ředitel
Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka,
602 00 Brno, Botanická 70,
příspěvková organizace

V Brně dne 30.11. 2018

[redacted]

Za nájemce: Základní škola Brno,
Botanická 70

[redacted] ředitelka

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
BRNO, BOTANICKÁ 70,
příspěvková organizace