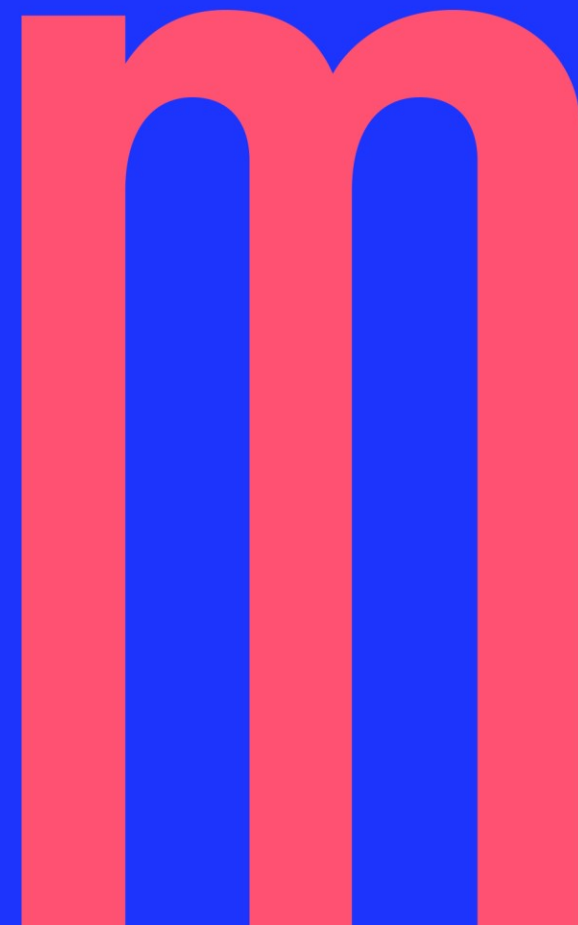


Představení investičních akcí Jihomoravského kraje 2020

24/1/2020



Program setkání

- Úvodní slovo
- Prezentace obecných témat k veřejným zakázkám na stavební a projekční práce JMK
 - **Shrnutí investičních akcí realizovaných JMK v roce 2019**
 - **Strategie JMK v oblasti odpovědného veřejného zadávání**
 - **Praktické tipy pro podávání nabídek** - kde lze najít důležité a praktické informace před podáním nabídky, co má být obsahem nabídky včetně aktualizovaného formuláře nabídky, nejčastější pochybení dodavatelů při podání nabídek, předkládání originálů dokladů
 - **Informace o zavádění metodiky BIM na JMK a energetické koncepci JMK**
- Přestávka, občerstvení
- Představení plánu investičních akcí JMK na rok 2020
 - **Informace k některým akcím příspěvkových organizací JMK**
 - **Podrobnější informace k vybraným akcím JMK**

Úvodní slovo

Ing. Petr Hýbler

náměstek hejtmána Jihomoravského kraje



Shrnutí investičních akcí za rok 2019



Stavební práce – zadané zakázky

- Prezentováno 16 akcí
- Zadáno 11 z nich + 2 další, 4 přesunuty na rok 2020, 1 odložena
- Celková předpokládaná hodnota: 648 918 260,- Kč bez DPH
- Celková smluvní cena: 564 835 414,- Kč bez DPH
- Průměrně 10,5 nabídky na jednu veřejnou zakázku

Projektové práce – zadané zakázky

- Prezentováno 15 akcí
- Zadáno 13 z nich + 2 další, 1 přesunuta na rok 2020, 1 odložena
- Celková předpokládaná hodnota: 32 866 000,- Kč bez DPH
- Celková smluvní cena: 20 940 673,- Kč bez DPH
- Průměrně 7,9 nabídky na jednu veřejnou zakázku

Realizované akce



Realizované akce

- Lávka přes řeku Moravu v archeologickém parku Mikulčice - Kopčany
- Koncertní sál, Konzervatoř Brno
- Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS JMK v Brně - Bohunicích
- Stravovací zařízení Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice
- Rekonstrukce stravovacího provozu Masarykova domova mládeže

Strategie JMK v oblasti odpovědného veřejného zadávání



Přístup JMK k veřejnému zadávání

- Cíl: maximalizace hodnot získávaných za vynakládané veřejné prostředky
- Odpovědný přístup:
 - zohledňuje ekonomické ukazatele, ale také environmentální a společenské
- Strategický přístup:
 - systémový přístup k veřejnému zadávání založený na promyšlené strategii

Legislativní rámec

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Usnesení vlády České republiky č. 531/2017 o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy

Dosavadní aktivity JMK v této oblasti

- Ke strategickému a odpovědnému přístupu se přihlásil již v r. 2014
- V r. 2016 se zapojil do projektu MPSV: Společensky odpovědné veřejné zadávání
- Zadal řadu veřejných zakázek s odpovědnými aspekty:
 - hledání efektivních a šetrných řešení
 - podpora férových dodavatelských vztahů
 - důraz na důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce
 - podpora zaměstnanosti a vzdělávání

Dokument „Strategický a odpovědný přístup JMK k veřejným zakázkám“

- Schválen RJMK dne 13.01.2020 (usnesení č. 9144/20/R130)
- Stanovuje priority, cíle a úkoly JMK v oblasti veřejného zadávání na r. 2020 a 2021 – na konci každého roku souhrnná hodnotící zpráva
- Snaha o zkvalitnění kultury veřejného zadávání, formování prostředí postaveného na důvěře a spolupráci – dokument i obě zprávy budou komunikovány s veřejností

Stanovené cíle a úkoly

- Kroky činěné směrem dovnitř (interní semináře, metodická podpora atd.)
 - Otevřená komunikace těchto kroků s veřejností
- Kroky činěné směrem ven
 - Setkání s dodavateli
 - Efektivní využívání předběžných tržních konzultací
 - Využívání webových stránek a dalších komunikačních kanálů JMK
 - Komunikace se zainteresovanými stranami

Praktické informace

Před podáním nabídky

- Předběžné tržní konzultace (PTK)
 - Informace dodavatelům o záměrech a požadavcích kraje
 - Zpětná vazba od dodavatelů
 - Pozvánky na profilu zadavatele (E-ZAK) v sekci „Předběžné tržní konzultace“

Před podáním nabídky

- Profil zadavatele (E-ZAK)
 - <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>
 - Manuál: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>
 - Zveřejňovány všechny zakázky JMK a jeho příspěvkových organizací s předpokládanou hodnotou nad 500.000 Kč bez DPH (prohlížení bez nutnosti registrace)
 - V případě problému (např. nefunkční registrace): QCM, s.r.o.
 - tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, pracovníci KrÚ JMK (odbor investic, odbor informatiky)

The screenshot displays the E-ZAK portal interface with the following sections:

- PRO VEŘEJNOST** (Public):
 - > Předběžné tržní konzultace
 - > Profily zadavatelů
 - > Katalog smluv
 - > Upozorňování na nové VZ
- ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ** (Procurement Management):
 - > Předběžná oznámení
 - > Veřejné zakázky
 - > Vyhledávání
 - > DNS
- PŘIHLÁŠENÍ** (Login):
 - Uživatel:
 - Heslo: **OK**
 - FEN CDD přihlášení**
- REGISTRACE** (Registration):
 - > Test nastavení prohlížeče
 - > Zapomenuté heslo
 - > Registrovat dodavatele

Podání nabídek



- Prostřednictvím E-ZAK – nutnost registrace
- Požadavky na obsah nabídky uvedeny v zadávací dokumentaci
- Formulář nabídky
 - Vyplňovat formulář nabídky pečlivě
 - Uvádět pravdivé informace
- Nabídka ani formulář nabídky nemusí být el. podepsány. Nabídku automaticky šifruje E-ZAK.

Pokyny pro vyplnění formuláře:Účastník **doplňuje/vybere z nabídky možnosti/zaškrtně** žlutě vyznačená pole ve formuláři nabídky.

- Do níže uvedených žlutých polí (např.: **Uveďte název/Vyberte jednu z možností**) účastník doplňuje požadovaný text, případně vybere jednu z nabízených možností.
- V případě tvrzení označených tímto žlutým čtvercem: ☐ se účastník rozhodne, zda uvedené tvrzení platí. Pokud ano, klikem do čtverce tvrzení potvrdí (ve čtverci se objeví křížek: ☒).

FORMULÁŘ NABÍDKY**„Název Veřejné zakázky – STAVEBNÍ PRÁCE“****Účastník**

Název obchodní firmy/jména: **Uveďte název**
 Sídlo/místo podnikání: **Uveďte adresu sídla**
 IČO: **Uveďte IČO**
 Kontaktní osoba: **Uveďte jméno kontaktní osoby**
 E-mail kontaktní osoby: **Uveďte e-mail**
 Telefon kontaktní osoby: **Uveďte telefonní číslo**

Účastník 2 (vyplnit pouze v případě společné nabídky)

Název obchodní firmy/jména: **Uveďte název**
 Sídlo/místo podnikání: **Uveďte adresu sídla**
 IČO: **Uveďte IČO**
 Kontaktní osoba: **Uveďte jméno kontaktní osoby**
 E-mail kontaktní osoby: **Uveďte e-mail**
 Telefon kontaktní osoby: **Uveďte telefonní číslo**

Základní způsobilost účastníka

Účastník prohlašuje, že splňuje **základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Profesní způsobilost účastníka

Účastník tímto prohlašuje, že splňuje **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1, a dále § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, a sice že:

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidenci vyžaduje;
- a disponuje živnostenským oprávněním s předmětem podnikání „_____“ či ekvivalentním.

Technická kvalifikace účastníka**SEKCE A**

Účastník tímto prohlašuje, že splňuje **technickou kvalifikaci** dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ uvedenou v sekci _ (odkaz na sekci v ZD), což prokazuje seznamem významných stavebních prací uvedených níže:

Významná stavební práce č. 1

Požadavky stanovené v ZD:
 ...zhotovení a osazení replik výplní otvorů...
 ...investiční náklady...
 ...doba za posledních 5 let.....

Název významné stavební práce:	Uveďte název významné stavební práce
Objednatel:	Uveďte název objednatele Uveďte kontakt na objednatele (jméno, příjmení, e-mail a telefon)
Dodavatel:	Vyberte jednu z možností
Cena stavebních prací v Kč bez DPH:	Uveďte částku , Kč bez DPH Zadavatel požaduje, aby cena stavebních prací byla nejméně Kč bez DPH.
Datum dokončení stavebních prací:	DD/MM/RRRR Zadavatel požaduje, aby významné stavební práce byly poskytnuty za posledních 5 let před zahájením řízení. Významná stavební práce se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.
Jednalo se o zhotovení a osazení replik výplní otvorů:	Vyberte jednu z možností
Zařazení dle klasifikace stavebních děl CZ-CC	„SEKCE Uveďte číslo sekce – Uveďte kód “
Vyplňte pouze v případě, že byla zakázka plněna společně s jinými dodavateli nebo plněna v postavení poddodavatele	Rozsah Účastník uvede v jakém rozsahu se na plnění zakázky podílel tak, aby uvedený rozsah odpovídal požadavkům na významné stavební práce dle ZD.

SEKCE B

Účastník tímto prohlašuje, že splňuje **technickou kvalifikaci** dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ,

Hlavní stavbyvedoucí**Uveďte jméno a příjmení hlavního stavbyvedoucího**

- 1) jedná se o autorizovaného inženýra, technika nebo stavitele v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 360/1992“) ☐

Podání nabídek

- Časté chyby ve formuláři nabídek:
 - nevyplněná pole
 - nepravdivé nebo zkreslující informace
 - neuvedení všech požadovaných skutečností (např. v rámci referencí)
 - nesprávné zařazení budov do klasifikace stavebních děl
(https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-)
 - CENA: s/bez DPH, součet dílčích neodpovídá celkové, neuvedeny všechny dílčí, překročení max. ceny (resp. překročení max. % dílčích cen)

Podání nabídek

- Časté chyby ve formuláři nabídek:
 - REFERENCE
 - kvalifikace x hodnocení
 - nesplnění referencí v rámci kvalifikace
 - uvedení referencí u hodnotících kritérií za účelem získání bodů v rámci hodnocení
 - v krajním případě vyloučení (nesplnění podmínek kvalifikace)
 - „Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace.“
- => do hodnocení pouze reference NAD rámec kvalifikace

Posuzování a hodnocení nabídek

- Žádost o doplnění, upřesnění
- Nabídka již nesmí být měněna v tom, co je předmětem hodnocení!
 - výjimka – úprava ceny položek v položkovém rozpočtu bez změny celkové ceny
- Zadavatel nemá zájem vylučovat pro drobné či formální nedostatky
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem
 - elektronicky (primárně prostřednictvím E-ZAK, popř. datová schránka, e-mail)

Předkládání dokumentů

- Seznam kvalifikovaných dodavatelů (SKD)
 - www.isvz.cz – záložka Seznam kvalifikovaných dodavatelů
 - Zápis jednorázově zpoplatněn
 - Výpis volně ke stažení, ihned k dispozici
 - Nahrazuje doklady k prokázání:
 - základní způsobilosti (výpis z RT, potvrzení ČSSZ, FÚ)
 - profesní způsobilosti (výpis z OR, oprávnění k podnikání, členství v komoře, odborná způsobilost)

Předkládání dokumentů

- Originály v elektronické podobě
 - Vlastní dokumenty dodavatele – dokument opatřen elektronickým podpisem původce, ne prostý scan!
 - OR, ŽR, SKD – originály výpisů ke stažení na webových stránkách
 - ČSSZ, FÚ – zaslání originálu na žádost do datové schránky
 - Autorizovaná konverze – převedení listinného dokumentu do elektronické podoby (Czech POINT, zpoplatněno)
 - Povinnost právnických osob zapsaných v OR zapsat svého skutečného majitele (<https://issm.justice.cz/podani-navrhu/info>)

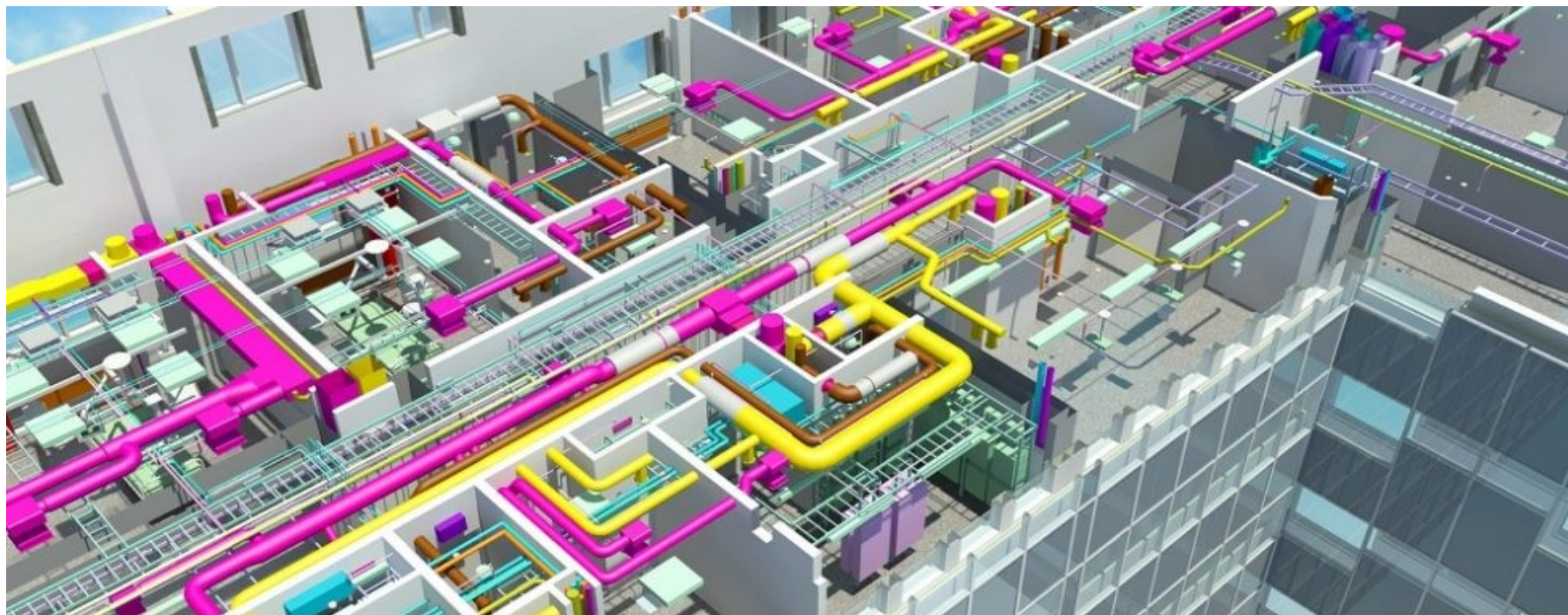
Předkládání dokumentů

- Odkaz na informační systém veřejné správy
 - § 45 ZVZ: Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
 - OR, ŽR, SKD

Předkládání dokumentů

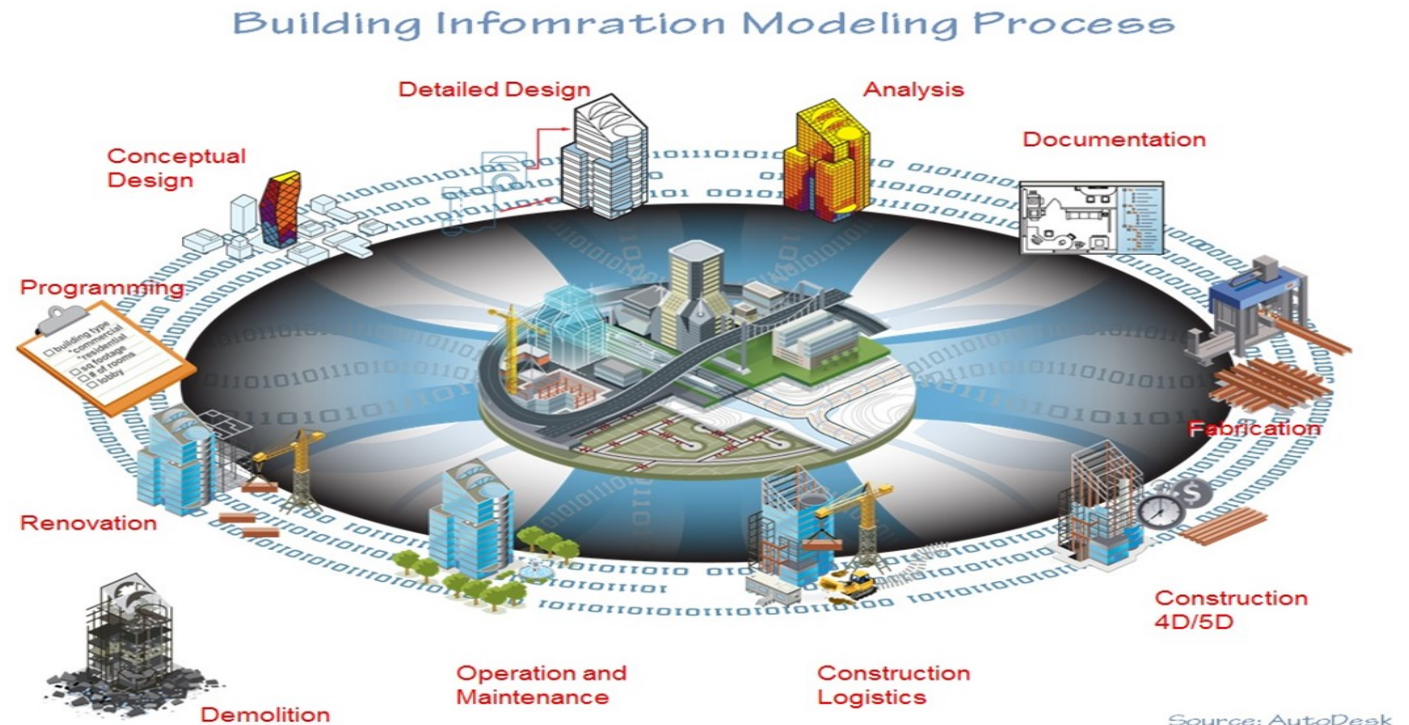
- Odkaz na informační systém veřejné správy
 - Ne ARES: „Všechny údaje, které ARES zpřístupňuje, mají pouze informativní charakter a nemají charakter úřední listiny.“
 - OR x ARES
 - OR: „Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal „ČR – Krajský soud v Brně“ dne 17.1.2020 v 10:00:41.“
 - ARES: „Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.“

BIM Digitalizace ve stavebnictví



BIM Digitalizace ve stavebnictví

- Informační model stavby (BIM) je digitální reprezentací fyzických a funkčních charakteristik stavby
- Je to sdílený zdroj informací o stavbě vytvářející spolehlivý základ pro rozhodování během celého životního cyklu stavby



BIM Digitalizace ve stavebnictví

- Směrnice 2014/24/EU umožňuje veřejným zadavatelům používat metodu BIM při zadávání projektů, v ČR umožněno již zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Usnesení vlády ČR č. 958 z 11/2016 podpořilo význam metody BIM pro stavební praxi v České republice
- Usnesení vlády ČR č. 982 z 25.9.2017 schválilo „Koncepti zavádění metody BIM v ČR“, odpovědné MPO, realizací pověřena ČAS - odbor koncepce BIM - <https://www.koncepcebim.cz/>
- Povinnost použít metodu BIM od 1.1.2022 u nadlimitních zakázek bude dána vyhláškou

BIM Digitalizace ve stavebnictví

Pilotní projekty JMK realizované metodou BIM

- Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy („plný“ BIM)
- Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové (skutečné provedení)
- Zpracování 3D modelu budov, situace areálu a vizualizace areálu nemocnice Hustopeče – modely budov v různých úrovních detailu (LOD BIM), 3D model pláště budov

Energetické úspory při investiční výstavbě projektů JMK

Energetické úspory při investiční výstavbě projektů JMK

- **Stávající objekty**
 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie
- **Novostavby**
 - Dosažení vysokého energetického standardu nových veřejných budov

Druhy energetických opatření

Požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. a ČSN 730331-1

Fotovoltaika

- 1/2 roku 2020: podíl 10% OZE
- rok 2025: podíl 50% OZE



Tepelná čerpadla

Tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou

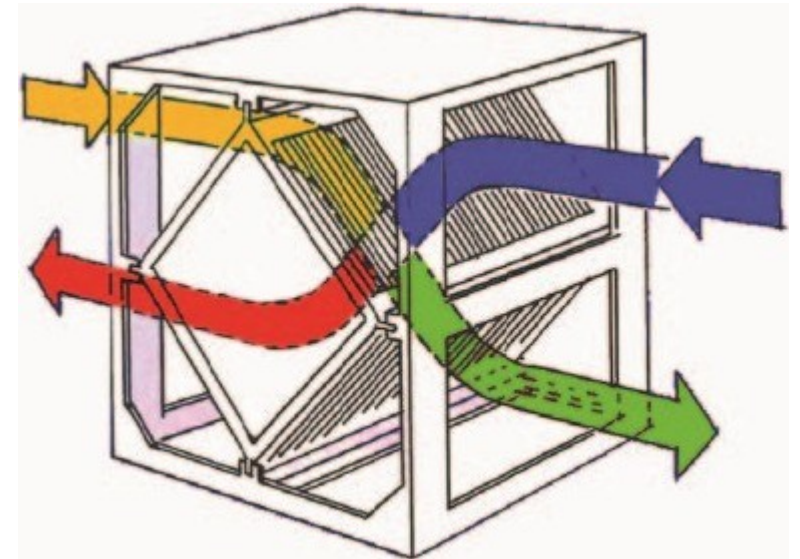
- Vzduch – voda: tepelný faktor 3,5
- Země – voda: tepelný faktor 5,0
- Voda – voda: tepelný faktor 7,0

Stávající objekty s vykřívacími plynovými kotly



Nucená výměna vzduchu s rekuperací

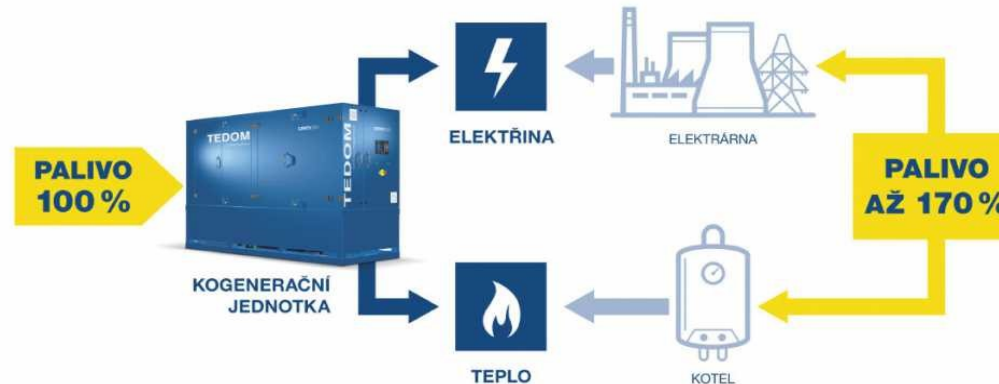
- Splnění požadavků na budovy s téměř nulovou spotřebou
- Hygienické požadavky na vnitřní prostředí staveb
- Čidla CO₂
- Zónová výměna vzduchu s rekuperací
- Kombinace s tepelnými čerpadly chlazení



- Zlepšení tepelně izolačních vlastností obálky budovy
- LED technologie
- Využití šedých a dešťových vod v budovách

Modernizace kotlů na zemní plyn a kogenerace

- Kondenzační kotle
- Kogenerační jednotky
- Implementace energetických opatření na snížení energetické náročnosti do projektů - zpracování projektové dokumentace



Dotační tituly k realizaci energetických opatření

Investiční dotace

- OPŽP (v kombinaci s EPC), metoda Energy Performance Contracting
- IROP
- Modernizační fond nový nástroj pro období 2021-2030

Neinvestiční dotace

- EFEKT neinvestiční dotace (studie energetického posouzení)

Naplňování energetické koncepce JMK v investiční výstavbě

- Spolupráce s energetickými specialisty
- Trvalé snižování energetické náročnosti objektů
- Realizace komplexní energetických opatření

